

progetto / project

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE AURA

CONVENZIONATO IN DATA 25/05/2010 Rep. 99673

E PREVISIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO



ARCHITETTURA

VICOLO BRESSA 3/2,
31044 MONTEBELLUNA (TV), ITALY
TEL/FAX +39 0423 602835
WWW.REISARCHITETTURA.IT
INFO@REISARCHITETTURA.IT

oggetto / subject

PERMESSO DI COSTRUIRE

consulenti / consultants

committente / client

AURA S.R.L.

P. IVA 03882190261

AMADIO DUILIO

c.f. MDADLU25E17A360W

AMADIO LUIGI

c.f. MDALGU57S06G875E

AMADIO NADIA

c.f. MDANDA64P49L407W

GOBBO ENZO

c.f. GBBNZE47E18A360L

ZANATTA EDDA

c.f. ZNTDDE50C65G875Q

BENETTON ADRIANO

c.f. BNTDRN39M05G875N

BENETTON DORIANA

c.f. BNTDRN63C48L407E

BENETTON ANTONELLA

c.f. BNTNNL64T41L407P

LAPAINIE DIEGO

c.f. LPNDGI54H10L407I

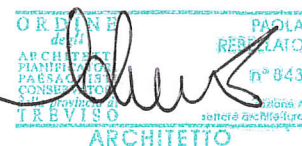
RIGONI SILVANA

c.f. RGSNVN54A62A465C

progettista / architect

ARCH. PAOLA REBELLATO

C.F. RBLPLA57H64G408O



descrizione / drawing title

PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE

CALCOLO STANDARDS DI PROGETTO

scala / scale

1:250

prima emissione / first issue

04/07/2016

copia per / copy for

COMUNE

disegnato da / drawn by

SS

verificato da / checked by

PR

tavola n. / drawing no.

TAVOLA

003A

indice / revision index

Questo disegno è di proprietà di Reis Architettura e non può essere utilizzato o riprodotto da altri senza autorizzazione scritta.

Tutti i diritti riservati.

This is a proprietary drawing belonging to Reis Architettura and cannot be reproduced or utilized by others without written authorization. All rights are reserved.

progetto / project

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE AURA
CONVENZIONATO IN DATA 25/05/2010 Rep. 99673
E PREVISIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO

oggetto / subject

PERMESSO DI COSTRUIRE

committente / client

AURA S.R.L.
P. IVA 03882190261

progettista / architect

ARCH. PAOLA REBELLATO
C.F. RBLPLA57H64G4080

AMADIO DUILIO
c.f. MIDADLI25E17A369W

AMADIO LUIGI
c.f. MIDALGUS750G875E

AMADIO NADIA
c.f. MIDANDA64P49L407W

GOBBO ENZO
c.f. GGBBNZE47E18A360L

ZANATTA EDDA
c.f. ZNTDDE50C65G875Q

BENETTON ADRIANO
c.f. BNTDRN39M05G875N

BENETTON DORIANA
c.f. BNTDRN63C48L407E

BENETTON ANTONELLA
c.f. BNTNNL64T41L407P

LAPAINE DIEGO
c.f. LPNDGISA4H10L407I

RIGONI SILVANA
c.f. RGNSVNS46ZA655C

indice / revision index

Questo disegno è di proprietà di Reis Architettura e non può essere utilizzato o riprodotto da altri senza autorizzazione scritta.
Tutti i diritti riservati.
This is a proprietary drawing belonging to Reis Architettura and cannot be reproduced or utilized by others without written authorization. All rights are reserved.

ARCHITETTURA

VICOLO BRESSA 3/2
31044 MONTebelluna (TV), ITALY
TEL/FAX: +39 0423 672833
WWW.REISARCHITETTURA.IT
INFO@REISARCHITETTURA.IT

consulenti / consultants

descrizione / drawing title

PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE
CALCOLO STANDARDS DI PROGETTO

scala / scale

1:250

prima emissione / first issue

04/07/2016

copia per / copy for

COMUNE

disegnato da / drawn by

SS

verificato da / checked by

PR

tavola n. / drawing no.

TAVOLA

003A

SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA C2	5.170 mq
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	1,00 mc/mq
VOLUME UTILE	5.170 x 1,00= 5.170 mc
ABITANTI INSEDIABILI	5.170,150mc/lab =34,46ab

STANDARDS URBANIZZAZIONE PRIMARIA

VERDE PRIMARIO DI USO PUBBLICO	35abx3,0mq/lab = mq175
AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO	35abx3,5mq/lab = mq122,5
VERDE PRIMARIO AGGIUNTIVO	35abx3,0mq/lab = mq105,0

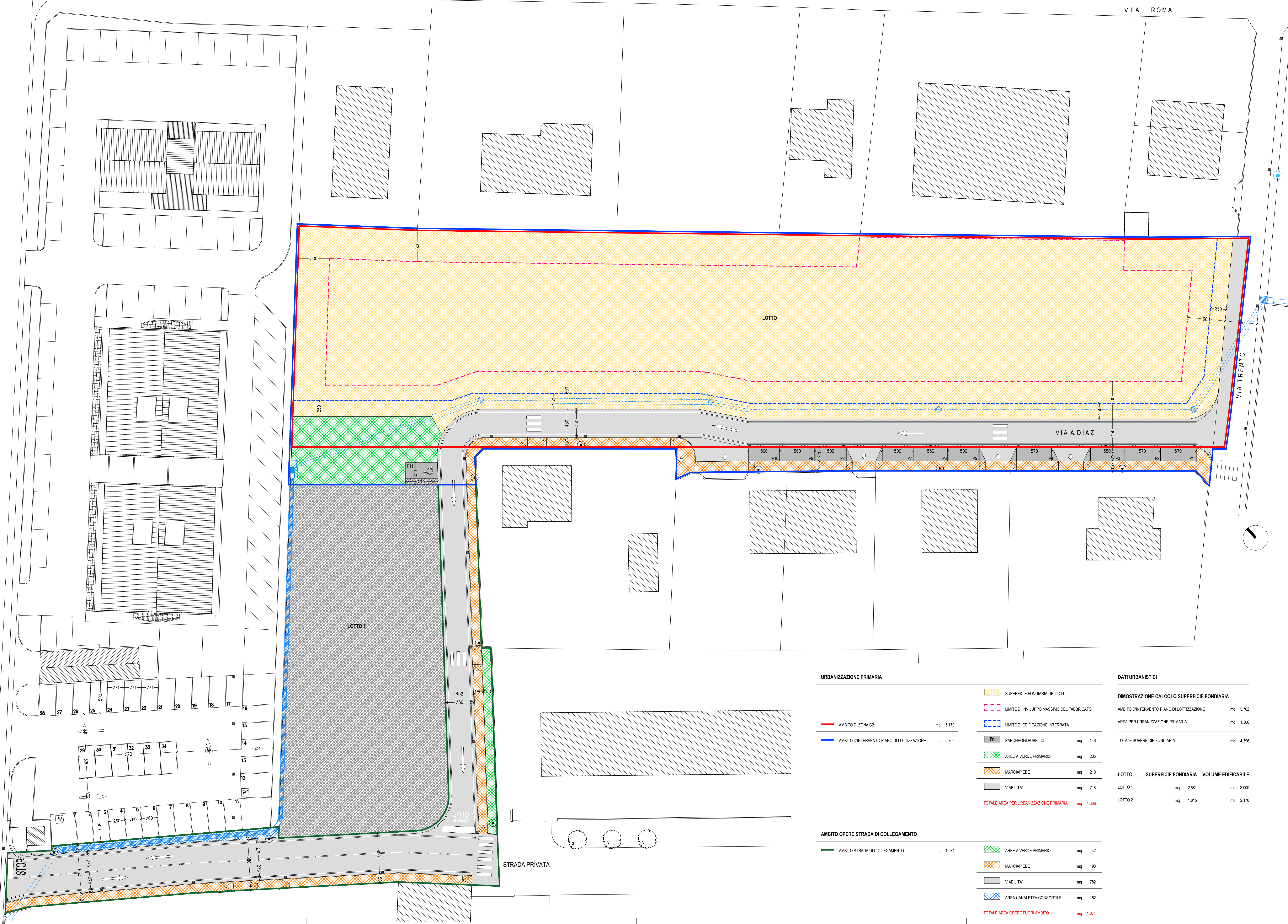
URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI PROGETTO

VERDE PRIMARIO DI USO PUBBLICO	235 mq
AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO	146 mq

STANDARDS URBANIZZAZIONE SECONDARIA

AREE PER L'ISTRUZIONE	35 x 4,5 = 157,5 mq
AREE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE	35 x 4,5 = 157,5 mq
AREE A VERDE SECONDARIO	35 x 13 = 455 mq
TOTALE AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA	770 mq

VIA MONTELLO



URBANIZZAZIONE PRIMARIA

AMBITO DI ZONA C2	mq	5.170
AMBITO D'INTERVENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE	mq	5.702

AMBITO OPERE STRADA DI COLLEGAMENTO

AMBITO STRADA DI COLLEGAMENTO	mq	1.074
-------------------------------	----	-------

	SUPERFICIE FONDARIA DEI LOTTI		
	LIMITE DI INVILUPPO MASSIMO DEL FABBRICATO		
	LIMITE DI EDIFICAZIONE INTERRATA		
	PARCHEGGI PUBBLICI	mq	146
	AREE A VERDE PRIMARIO	mq	235
	MARCIAPIEDE	mq	210
	VIABILITA'	mq	718
TOTALE AREA PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA		mq	1.306

AREE A VERDE PRIMARIO	mq	42
MARCIAPIEDE	mq	198
VIABILITA'	mq	782
AREA CANALETTA CONSORTILE	mq	52
TOTALE AREA OPERE FUORI AMBITO	mq	1.074

DATI URBANISTICI

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE FONDARIA

AMBITO D'INTERVENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE	mq	5.702
AREA PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq	1.306

TOTALE SUPERFICIE FONDARIA	mq	4.396
----------------------------	----	-------

LOTTO	SUPERFICIE FONDARIA	VOLUME EDIFICABILE
LOTTO 1	mq	2.581
LOTTO 2	mq	1.815