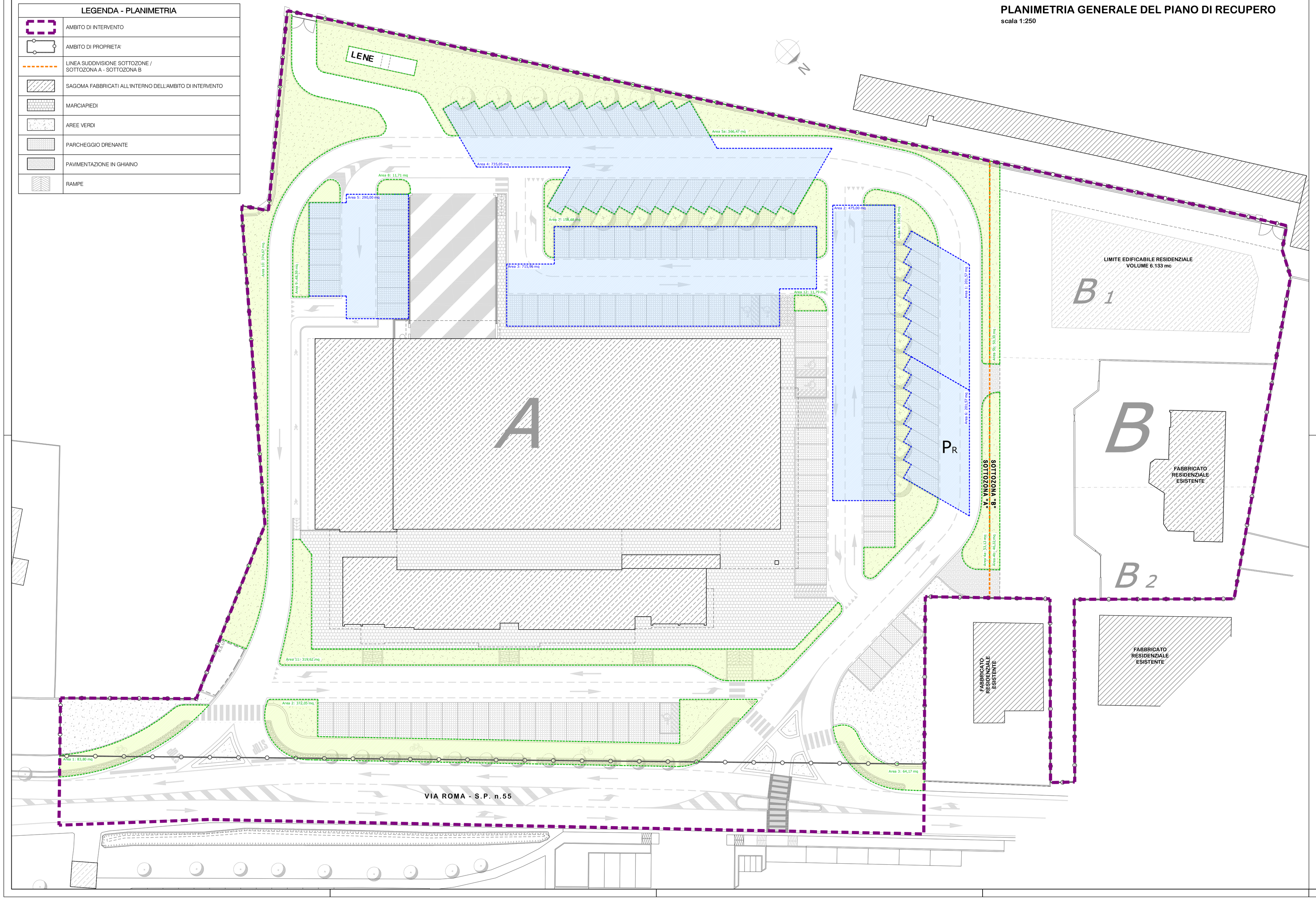
PLANIMETRIA GENERALE DEL PIANO DI RECUPERO

scala 1:250

LEGENDA - PLANIMETRIA

	AMBITO DI INTERVENTO
	AMBITO DI PROPRIETA'
	LINEA SUDDIVISIONE SOTTOZONE / SOTTOZONA A - SOTTOZONA B
	SAGOMA FABBRICATI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI INTERVENTO
	MARCIAPIEDI
	AREE VERDI
	PARCHEGGIO DRENANTE
	PAVIMENTAZIONE IN GHIAINO
	RAMPE



DEFINIZIONE AREE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO
(Rif. Art. 32 L.R. 11/2004)

PARCHEGGIO STRUTTURA POLIFUNZIONALE

Medio Struttura di Vendita	P.T.	Art. 12.2 N.T.O. S.PARCHEGGIO = 50% S.L.P.	S.L.P. 1.900,00 mq	PARCHEGGIO 950,00 mq	TOTALE PARCHEGGIO 2.400,00 mq	PARCHEGGIO ASSERVITO USO PUBBLICO
Attività commerciali Vicinato	P.T.	Art. 12.2 N.T.O. S.PARCHEGGIO = 50% S.L.P.	S.L.P. 1.000,00 mq	PARCHEGGIO 500,00 mq		
Direzionale	P.1.	Art. 12.2 N.T.O. S.PARCHEGGIO = 50% S.L.P.	S.L.P. 1.174,00 mq	PARCHEGGIO 587,00 mq		
Attività Tempo Libero	P.1.	Art. 12.2 N.T.O. S.PARCHEGGIO = 50% S.L.P.	S.L.P. 726,00 mq	PARCHEGGIO 363,00 mq		

PARCHEGGIO RESIDENZA

Residenziale Zona B (parcheggio pubblico)		Art. 12.2 N.T.O. L.PARC.=1/5mq/ab. (tab. agr. 750mc)	VOLUME 6.133,00 mc	PARCHEGGIO 183,99 mq	TOTALE PARCHEGGIO 183,99 mq	

AREE ATTREZZATE

Attività commerciali Vicinato	P.T.	Art. 12.2 N.T.O. S.ATTREZZATE = 50% S.L.P.	S.L.P. 1.000,00 mq	AREE ATTREZZATE 500,00 mq	AREE ATTREZZATE 2.063,30 mq	AREE ATTREZZATE ASSERVITE USO PUBBLICO
Direzionale	P.1.	Art. 12.2 N.T.O. S.ATTREZZATE = 50% S.L.P.	S.L.P. 1.174,00 mq	AREE ATTREZZATE 587,00 mq		
Attività Tempo Libero	P.1.	Art. 12.2 N.T.O. S.ATTREZZATE = 50% S.L.P.	S.L.P. 726,00 mq	AREE ATTREZZATE 363,00 mq		
Residenziale Zona B		Art. 12.2 N.T.O. L.ATTR. =15mq/ab. (tab. agr. 750mc)	VOLUME 6.133,00 mc	AREE ATTREZZATE 613,30 mq		

LEGENDA

- Aree attrezzate asservite all'uso pubblico (2356,09 mq > 2063,30 mq)
- Parcheggi struttura polifunzionale asserviti all'uso pubblico (2417,58 mq > 2400,00 mq)
- PR Parcheggio residenziale asservito all'uso pubblico (201,57 mq > 183,99 mq)

Architettura ed Ingegneria

arch. Andrea Pulito
ing. Stefano Motta

Strada delle Belle Gambe, 4
31100 Treviso
tel. 0422 230976
fax 0422 296226
info@studiomama.tv

Comune di Ponzano Veneto
Provincia di Treviso

Progetto:
"AMBITO DE NARDO"
OGGETTO DI ACCORDO AI SENSI ART. 6 L.R. 11/2004

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.C. n.9173 del 08.07.2013
E ALLE PRESE D'ATTO CON DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE
n. 04 del 16.01.2014 e n. 26 del 18.04.2014

Committente:
Imm.re DE NARDO S.r.l.
Viale della Repubblica, 209
31100 TREVISO

Tavola:
20.VAR

Oggetto:
AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO

Progettista:
arch. Andrea Pulito
ing. Stefano Motta

Collaboratori:
ing. Enrico Zanco

Data:
01 Dicembre 2014

Scale:
1:250

Revisione:
2- Dic. 2014 - modifica finitura raccordi tra zona A e zona B

Percorso:
03 - DE NARDO\PDR_VARIANTE AGOSTO 2014\VAR_PIANO_DENARDO_rev01

Elaborato realizzato con Autocad LT 2002 aut. n°5412F63C