

ALLEGATI



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 09:35:29 Fine
Visura n.: T36477 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875)		
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO		
	Foglio: 14 Particella: 57		

Immobile

N		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha ac ca	Deduz	Rodizio	Dominicale	Rodizio
1	14	57		.	SEMIN ARBOR	3 12 90			Euro 185,84 L. 359,835	Euro 121,20 L. 234,675
Noefica		Parcella			199					Impianto meccanografico del 25/06/1975

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI PONZANO con sede in PONZANO VENETO				00517500260	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

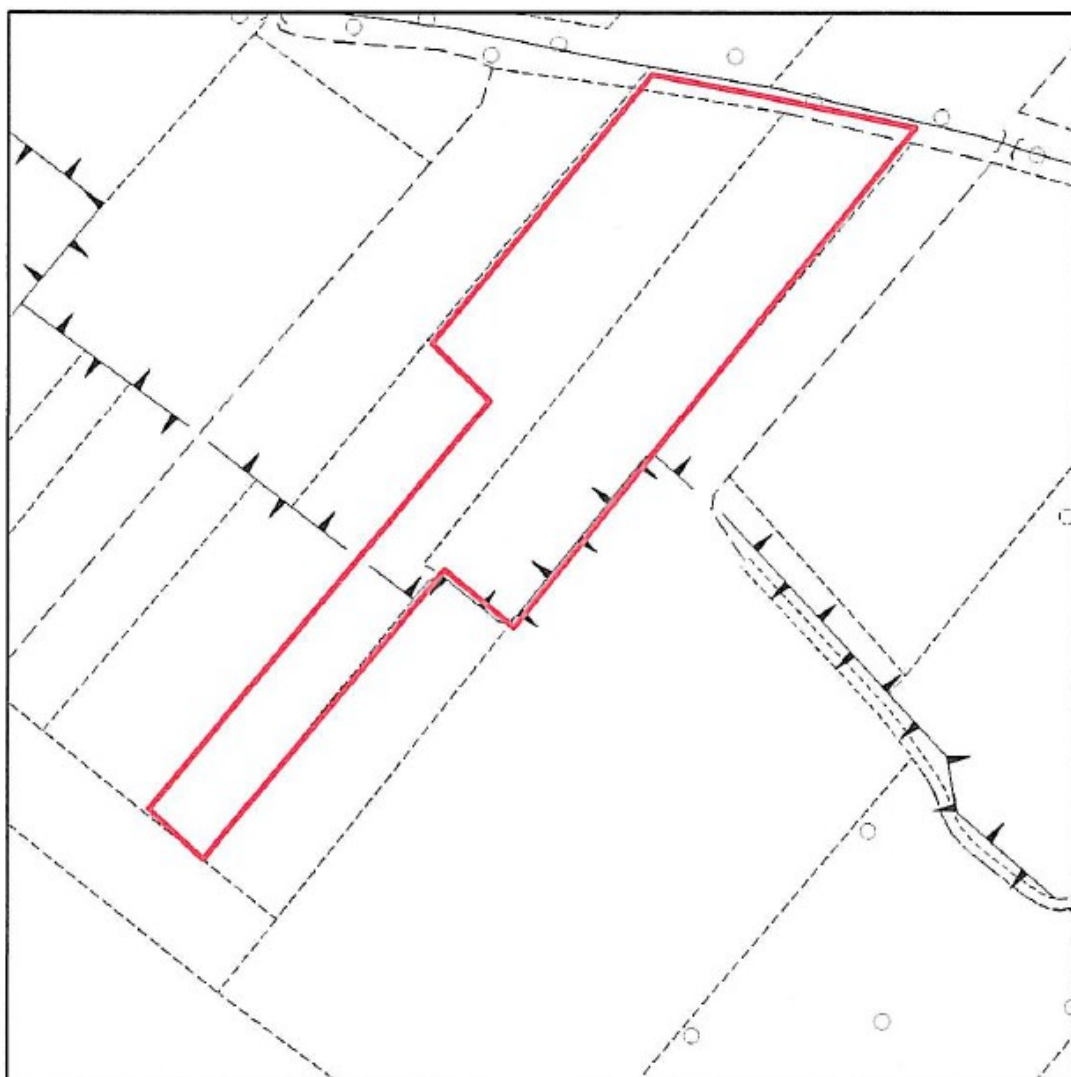
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLA PORZIONE DI AREA DEL M.N.
57 DA ALIENARE

ESTRATTO P.I.



ESTRATTO ORTOFOTO



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE - 2016/2018									
IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI				TITOLO DI PROPRIETA'	ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE	NOTE / INFORMAZIONI ALLA DATA DI REDAZIONE DEL PIANO	
L'area in oggetto è ubicata in via Magorana, è destinata ad area attrezzata a parco per il gioco e lo sport all'interno del Piano Urbanistico attuativo denominato D.E.M. e con successiva variante urbanistica è stata riclassificata in Z.T.O. di tipo urbanistico. "D". L'area è di proprietà comunale derivante da atto di cessione in data 20/11/1995. L'area era già stata iscritta nel piano delle alienazioni del bilancio di previsione 2013. D.C.C. n.24 dell'11/07/2013.	Es area a standard (verde primario) Lottizzazione (D.E.M.) riclassificata in Z.T.O. di tipo "D" destinata ad attività produttive con apposita variante urbanistica. Già inserita nel bilancio di previsione 2013. D.C.C. n° 24 del 01/07/2013	Foglio 18 mappale 1056 mq 271 mappale 1052 mq 2361 mappale 1054 mq 145 mappale 885 mq 3965 mappale 807 mq 1070 Metti quadri totali 7.812 mq					PROPRIETA' COMUNALE	ALIENAZIONE	VALORE STIMATO EURO 664.020,00 ANNUALITA' 2016
La proposta di alienazione era inserita nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2015 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare di proprietà comunale. L'area è i fabbricati in oggetto sono ubicati in via Lo Svaldore al civico 10	L'area sulla quale ricadono gli immobili è destinata dallo strumento urbanistico vigente come Z.T.O. E "zona agricola". Gli immobili sono di proprietà comunale derivanti dagli atti di accerchiamento del Capo Dipartimento del Territorio del Comune di Porziano Veneto con prot. n. 19902 del 21/12/2000 e prot. n. 618 e 619 dell'11/01/2002.	Sezione C C C C C C C C C C	Foglio mappale 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	Sub. 1 2 3 4 5 6 e 7 8 9	categoria bene comune non censibile bene comune non censibile bene comune non censibile A17 C22 A17 A17 C22	consistenza 759 759 759 759 759 8,5 vani 8 vani 85 mq	PROPRIETA' COMUNALE	ALIENAZIONE	Il valore dell'intero complesso immobiliare è stimato in Euro 203.000,00. Considerato che l'immobile potrà essere alienato con patto di riservato dominio, il cronoprogramma degli incassi previsti è il seguente: ANNUALITA' 2016 - 68.500 E ANNUALITA' 2017 - 68.500 E ANNUALITA' 2018 - 67.500 E
L'area in oggetto è ubicata in via Volpago Nord, località Campogna, è destinata a zona agricola.	L'area è destinata a zona agricola ed è concessa in affitto.	Foglio mappale 14	Consistenza (mq) Porzione del m.n. 57 10.408			PROPRIETA' COMUNALE	ALIENAZIONE	ANNUALITA' 2016 - 67.552,00 E.	

