

ALLEGATI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 10:20:44 Fine
Visura n.: T93470 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 885

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz	Rendite	
1	18	885		-	PRATO 3	ha 00 ca 30 65		Dominicale Euro 11,26 L. 21.808	Agro Euro 5,12 L. 9913
Nota		Istrumento (Atto Pubblico) del 07/04/1998 in							
Assoluta		Prestigi interni da esaminare							

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO			00517500260*		(1) Provvisoria per VI	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1998 protocollo n. TV/0563903 Volontà in atti del 30/06/2015 Registro n. 54352 Regione NOTARIO GIOMATO Sode TREVISO					
		Registrazione PU Sode TREVISO n. 7672 del 09/12/1998 CESSIONE (n. 337 VI/999)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2017 - Ora: 10:21:31 Fine

Visura n.: T94042 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 907

Immobile												
N		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (mq) ¹		Deduz	Riduzio		
							ha	ac ca				
1		18	907		-	SEMINATIVO 3		10 70		Dominicale Euro 6,36 L. 12.305	Agario Euro 4,14 L. 8.025	FRAZIONAMENTO del 21/01/1998 in atti di 44 21/01/1998 (n. 274.24/1998)
Neofica						Particella		6914				

INTERSTATO				
N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUBAMEC S.R.L. con sede in VILLORBA		01939710263*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1996 Valuta in atti del 22/01/1998 Repertorio n. 49796 Regione: GIOMATO Sede: TREVISO Reg. registrazione: LR. Sede: TREVISO			
Volume: 71/4 n. 245 del 29/12/1996 (n. 27447/1997)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica escante per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 10.17.50 Fine
 Visura n.: T91250 Page 1

Dati della richiesta	Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 1052

Immobile									
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (mq ²)		Declar	
						ha	mc		
1	18	1052		-	SEMIN ARBOR	3	23 61		
N.uffici							Pavim. a		6642
	FRAZIONAMENTO del 09/11/1998 in atti dal 09/11/1998 (n. 3819, l.1/1998)								

INTERESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	INTEASING SPA con sede in CONEGLIANO				01349702634*		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Data: 14/02/2017 - Ora: 10.19.43 Fine
 Visura n.: T92725 Pag. 1

Dati della richiesta				Comune di PONZANO VENETO (Codice: G875)					
Catasto Terreni				Provincia di TREVISO					
				Foglio: 18 Particella: 1054					
Immobile									
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca		Decreti	Dominio Euro 0,56 L. 1.608
1	18	1054		-	SEMIN ARBOR	3 00 45			
Natura				Partita					
Rserve		I Atti passagli informali non esistenti							
INTERSTATO									
N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PONZANO VENETO con sede in PONZANO VENETO				00517500260*		(1) Proprietà per U.I.		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1998 protocollo n. TV0653903 Vettura in uso del 30/06/2015 Registro n. 54352 Rogante NOTARIO GIOPATO Sede TREVISO							
Registrazione: PU Sede TREVISO n. 7672 del 09/12/1998 CESSIONE (n. 337. 019999)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2017

Visura n.: T90367 Pag. 1

Immobile

INTESTATO

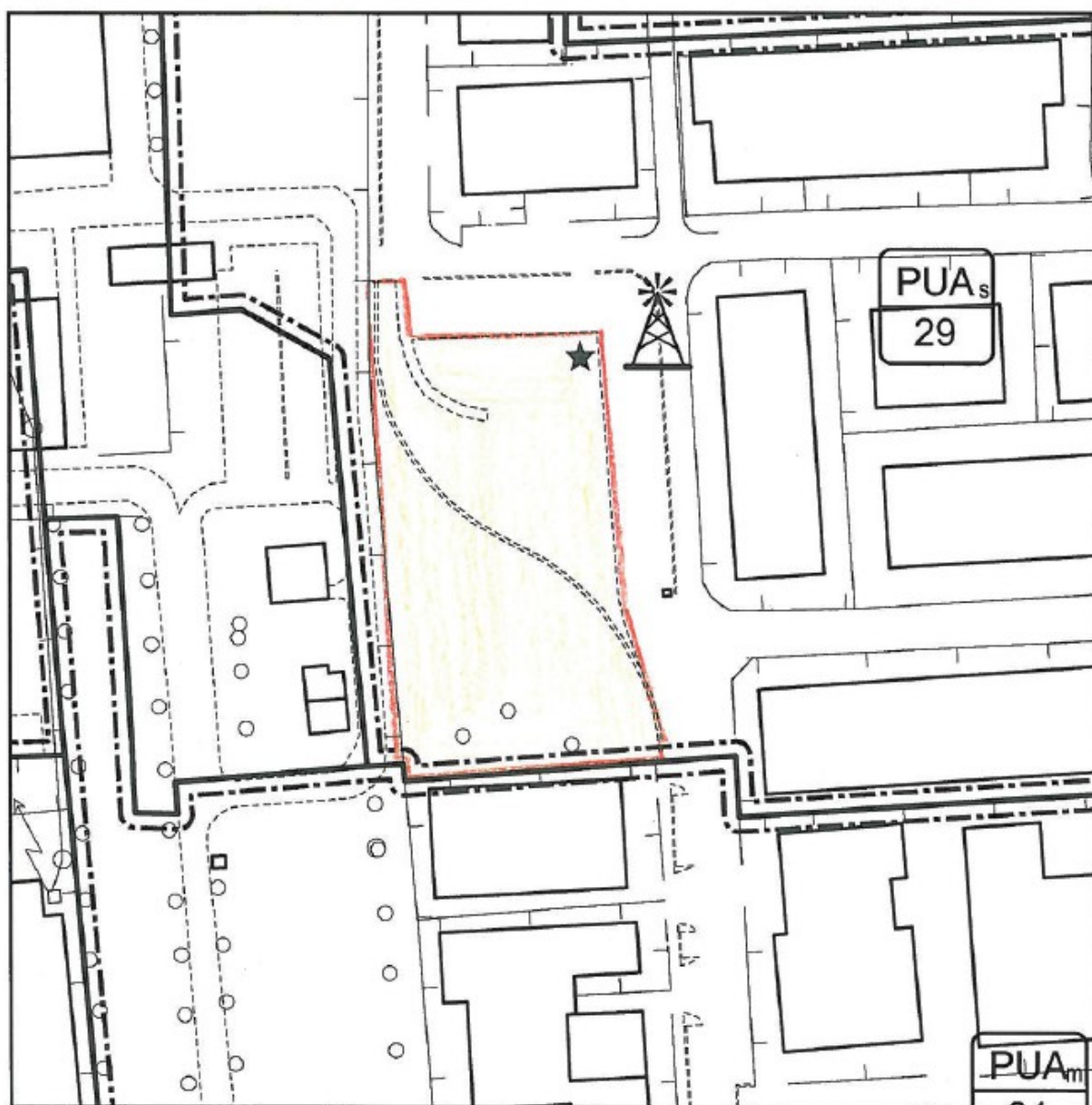
Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.I.



ESTRATTO ORTOFOTO



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE – 2016/2018									
IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DATI CATASTALI				TITOLO DI PROPRIETA'	ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE	NOTE / INFORMAZIONI ALLA DATA DI REDAZIONE DEL PIANO	
L'area in oggetto è ubicata in via Majorana, è destinata ad area attrezzata a parco per il gioco e lo sport all'interno del Piano Urbanistico attuativo denominato D.E.M. e con successive varianti urbanistiche in Z.T.O. di tipo "D". L'area è di proprietà comunale derivante da atto di cessione in data 20/11/1998. L'area era già stata inserita nel piano delle alienazioni del bilancio di previsione 2013, D.C.C. n.24 dell'11/07/2013.	Ex area a standard (verde primario) Lottizzazione D.E.M.) riclassificata in Z.T.O. di tipo "D" destinata ad attività produttive con apposita variante urbanistica. Già inserita nel bilancio di previsione 2013, D.C.C. n° 24 del 01/07/2013	Foglio 18 mappale 1056 mq 271 mappale 1052 mq 2361 mappale 1054 mq 145 mappale 885 mq 3965 mappale 907 mq 1070 Metri quadri totali 7.812 mq					PROPRIETA' COMUNALE	ALIENAZIONE	VALORE STIMATO EURO 664.020,00 ANNUALITA' 2018
La proposta di alienazione era inserita nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2015 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare di proprietà comunale. L'area e i fabbricati in oggetto sono ubicati in via Lo Stradone al civico 10	L'area sulla quale ricadono gli immobili è destinata dallo strumento urbanistico vigente come Z.T.O. E "zona agricola". Gli immobili sono di proprietà comunale derivante dagli atti di accertamento del Capo Dipartimento del Territorio del Comune di Portogruaro Veneto con prot. n. 19802 del 21/12/2000 e prot. n. 618 e 619 dell'11/01/2002.	Sezione C C C C C C C C C	Foglio mappale 3 3 3 3 3 3 3 3 3	Sub. 1 2 3 4 5 6 e 7 8 9	categoria beni comuni non censibile beni comuni non censibile beni comuni non censibile A/7 C/2 A/7 A/7 C/2	consistenza beni comuni non censibile beni comuni non censibile beni comuni non censibile 7,5 vani 65 mq 8,5 vani 9 vani 65 mq	PROPRIETA' COMUNALE	ALIENAZIONE	Il valore dell'intero compendio immobiliare è stimato in Euro 203.000,00. Considerato che l'immobile potrà essere alienato con patto di riservato dominio, il cronoprogramma degli incassi previsti è il seguente: ANNUALITA' 2016 – 68.000 E ANNUALITA' 2017 – 68.000 E ANNUALITA' 2018 – 67.000 E
L'area in oggetto è ubicata in via Verpago Nord, località Campagna, è destinata a zona agricola.	L'area è destinata a zona agricola ed è concessa in affitto.	Foglio 14	mappale Porzione del m.n. 57	Consistenza (mq) 10.408			PROPRIETA' COMUNALE	ALIENAZIONE	ANNUALITA' 2016 – 67.852,00 E.

