



COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

Dipartimento Coordinamento del Territorio

Prot. 12137

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZANO VENETO

SITO IN PONZANO VENETO – VIA LO STRADONE

(in esecuzione della determinazione a contrarre n. 332 in data 28/07/2016)

1) OGGETTO.

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica di un terreno e relativi sovrastanti fabbricati di proprietà comunale sito in Comune di Ponzano Veneto - Via lo Stradone.

2) DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN VENDITA.

Trattasi di un terreno fuori il perimetro urbano in zona agricola con entrostanti tre distinte abitazioni con due pertinenze annesse e aree pertinenziali esclusive, il tutto così descritto catastalmente:

Catasto dei fabbricati – Comune di Ponzano Veneto, Sez. C. Foglio 3

Mappale n. 759 sub 4 Cat. A/7 cl. 2 vani 7,5 RD € 832,79

Mappale n. 759 sub 5 Cat. C/2 cl. 2 mq 65 RD € 134,28

Mappale n. 759 sub 6 Cat. A/7 cl. 2 vani 6,5 RD € 721,75

Mappale n. 759 sub 2 – 7 – 3 corte esclusive

Mappale n. 759 sub 1 corte comune (B.C.N.C.)

Mappale n. 759 sub 8 Cat. A/7 cl. 2 vani 5 RD € 555,19

Mappale n. 759 sub 9 Cat. C/2 cl. 2 mq 66 RD € 136,34

il tutto intestato a Comune di Ponzano Veneto (TV).

Con denuncia di cambiamento presentata al catasto Terreni in data 10/05/2000 n. 26181 i sopracitati mappali venivano unificati formando la seguente unità immobiliare:

Catasto Terreni – Comune di Ponzano Veneto Foglio 24

Mappale n. 759 ente urbano mq 5799.

Con denuncia di accatastamento di fabbricato urbano presentata al NCEU in data **19/07/2000 Prot. n.**

56888 l'intero compendio immobiliare veniva così individuato catastalmente:

Catasto dei fabbricati – Comune di Ponzano Veneto – Sez. C, foglio 3

Mappale n. 759 sub 1 bcnc ai sub 4 – 5 – 6 - 7 – 8 – 9 area scoperta mq 438

Mappale n. 759 sub 2 bcnc ai sub 4 - 5 area scoperta mq 1712

Mappale n. 759 sub 3 bcnc ai sub 8 - 9 area scoperta mq 1672

Mappale n. 759 sub 4 Cat. A/7 cl. 2 vani 7,5 RD € 832,79

Mappale n. 759 sub 5 Cat. C/2 cl. 2 mq 65 RD € 134,28

Mappale n. 759 sub 6 Cat. A/7 cl. 2 vani 6,5 RD € 721,75

Mappale n. 759 sub 7 corte esclusiva del sub 6 area scoperta di mq 1397

Mappale n. 759 sub 8 Cat. A/7 cl. 2 vani 5 RD € 555,19

Mappale n. 759 sub 9 Cat. C/2 cl. 2 mq 66 RD € 136,34.

Con atto di accertamento del Capo Dipartimento Tecnico del Comune di Ponzano Veneto del 21/12/2000 n. 19902 di Prot., il Comune di Ponzano Veneto diveniva proprietario del fabbricato e della relativa pertinenza scoperta descritti catastalmente come segue:

Comune di Ponzano Veneto – Sez C, Foglio 3

Mappale n. 759 sub 6 via Lo Stradone P.T. - 1 Cat. A/7 cl 2 vani 6,5 RD € 721,75

Mappale n. 759 sub 7 corte esclusiva del sub 6 area scoperta di mq 1397

Mappale n. 759 sub 1 bcnc ai sub 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 area scoperta mq 48

Con atto di accertamento del Capo Dipartimento Tecnico del Comune di Ponzano Veneto del 11/01/2002 Prot. n. 618, il Comune di Ponzano Veneto diveniva proprietario dei fabbricati e della relativa pertinenza scoperta descritti catastalmente come segue:

Mappale n. 759 sub 2 bcnc ai sub 4 - 5 area scoperta mq 1712

Mappale n. 759 sub 4 via Lo Stradone P.T Cat. A/7 cl 2 vani 7,5 RD € 832,79

Mappale n. 759 sub 5 via Lo Stradone P.T Cat. C/2 cl 2 mq. 65 RD € 134,28.

Con atto di accertamento del Capo Dipartimento Tecnico del Comune di Ponzano Veneto del 11/01/2002 Prot. n. 619, il Comune di Ponzano Veneto diveniva proprietario dei fabbricati e della relativa pertinenza scoperta descritti come segue:

Mappale n. 759 sub 3 bcnc ai sub 8 - 9 area scoperta mq 1672

Mappale n. 759 sub 8 via Lo Stradone P.T - 1 Cat. A/7 cl 2 vani 5 RD € 555,19

Mappale n. 759 sub 9 via Lo Stradone P.T Cat. C/2 cl 2 mq. 66 RD € 136,34.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA.

L'importo a base d'asta per l'alienazione del terreno con soprastanti beni immobili ammonta complessivamente ad **€ 203.444,28 (euro duecentotremilaquattrocentoquaranttaquattro/28)** risultanti dal seguente quadro riepilogativo.

A) Immobili occupati da nucleo familiare

Appartamento al mappale n. 759 sub 6 (FABBRICATO "A")	= €	71.415,00
Area scoperta mappale n. 759 sub 7 mq 1397 x € 2,87	= €	4.009,39
Quota parte area scoperta mappale n. 759 sub 1 (1/3)		
mq 438/3 x € 2,87	= €	<u>419,23</u>
Totale valore attuale immobili occupati	=	€ 75.843,62

B) Immobili occupati dal nucleo familiare

Appartamento al mappale n. 759 sub 4 (FABBRICATO "B")	= €	63.197,00
Pertinenza al mappale n. 759 sub 5 (FABBRICATO "C")	= €	5.047,00
Area scoperta mappale n. 759 sub 2 mq 1712 x € 2,87	= €	4.913,44
Quota parte area scoperta mappale n. 759 sub 1		
mq 438/3 x € 2,87	= €	<u>419,23</u>
Totale valore attuale immobili occupati	=	€ 73.576,67

C) Immobili occupati dal nucleo familiare

Appartamento al mappale n. 759 sub 8 (FABBRICATO "D")	= €	44.307,00
Pertinenza al mappale n. 759 sub 9 (FABBRICATO "E")	= €	4.499,00
Area scoperta mappale n. 759 sub 3 mq 1672 x € 2,87	= €	4.798,76
Quota parte area scoperta mappale n. 759 sub 1		
mq 438/3 x € 2,87	= €	<u>419,23</u>
Totale valore attuale immobili occupati	=	€ 54.023,99

IMPORTO TOTALE € 203.444,28 (euro duecentotremilaquattrocentoquaranttaquattro/28)

L'immobile è posto in vendita a "corpo" e non a misura, e viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Ponzano Veneto con ogni annesso e connesso, adiacenze e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, se e in quanto esistenti.

Non si fa luogo né ad aumento o diminuzione di prezzo salvo la misura reale rispetto a quella indicata nel presente bando.

4) MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO.

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del regolamento per l'alienazione di beni di proprietà comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 17 del 29/02/2000 ai sensi dell'art. 12, c. 2 della legge 15/05/1997, n. 127 e secondo le modalità contenute nella legge

24/12/1908, n. 783 e s.m.i. nonché del regolamento approvato con regio decreto 17/06/1909, n. 464 e s.m.i.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete **IN AUMENTO**, da confrontarsi con il prezzo base indicato al precedente punto 3) del presente avviso d'asta secondo le modalità previste dagli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23.05.1924 n. 827.

All'asta vi può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Sono esclusi dalla partecipazione coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta al protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 12/08/2016**, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, atto ad assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta, recante la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica di immobili siti in Comune di Ponzano Veneto. NON APRIRE contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad un'asta pubblica"**, oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

A tal fine le offerte dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune sito in **Comune di Ponzano Veneto (TV) – via G.B. Cicogna CAP. 31050** in orario d'ufficio (**Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle 16,30 alle 18,30**) **o spedite mediante raccomandata a mezzo del servizio postale la cui data di spedizione varrà ai fini dell'osservanza del termine di presentazione.**

Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

Il plico sopra indicato dovrà contenere:

A) Una busta chiusa contenente solo l'offerta economica, formulata per l'intero compendio immobiliare posto in vendita.

La busta dovrà essere, a pena di esclusione, chiusa con bordo inamovibile al fine di garantire la segretezza del contenuto, opportunamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA"**.

Detta busta dovrà contenere solo l'offerta economica redatta in conformità al **“modulo offerta allegato A)”** al presente avviso, e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- riportare le generalità complete dell'offerente;
- indicare l'ammontare del prezzo offerto sia in cifre che in lettere per l'acquisizione del bene (prezzo che dovrà comunque essere superiore all'importo posto a base di gara).

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole al Comune.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

B) L'originale della ricevuta dell'avvenuto versamento del **deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per l'acquisto del terreno e relativi sovrastanti fabbricati, pari ad € 20.344,49** (euro ventimilatrecentoquarantaquattro/49) complessivi da effettuarsi presso **Unicredit Banca s.p.a.** filiale di Villorba - conto corrente **bancario** di tesoreria comunale di Ponzano Veneto - Coordinate bancarie nazionali:

IBAN: IT80Z0200862180000022565879

In caso di aggiudicazione, al concorrente che avesse optato per la predetta forma di garanzia, la somma versata verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

La cauzione di cui sopra potrà essere costituita a mezzo di fideiussione bancaria e/o assicurativa a pena di esclusione e dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
 - contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Ponzano Veneto.
- L'importo garantito dovrà essere pari a quello sopra specificato.

In alternativa, la cauzione provvisoria può essere anche prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ponzano Veneto.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione del verbale di gara.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione come prevista al punto 12, l'Amministrazione Comunale, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni.

La mancata presentazione della cauzione, o nel caso in cui non sia presentata con le predette modalità, costituisce motivo di esclusione.

C) Le dichiarazioni da presentare in alternativa secondo il **“modulo dichiarazione allegato B)”** nel caso di persona fisica o secondo il **“modulo dichiarazione allegato C)”** nel caso di persona giuridica.

Nel caso di offerta per procura speciale, dovrà essere allegata la procura speciale in originale conferita per atto pubblico.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte in lingua italiana.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.

Il bene posto in vendita viene venduto “a corpo”, nello stato e grado in cui si trova, per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dal Comune.

E' ammessa da parte dell'aggiudicatario la possibilità di formulare l'offerta secondo la formula “della vendita con riserva della proprietà” ai sensi dell'art. 1523 c.c. e ciò al fine di poter procedere alla corresponsione dell'importo offerto in sede di gara con le seguenti modalità:

1. un terzo dell'importo alla sottoscrizione del contratto comprensivo della cauzione del 10% versata in sede di gara;
2. un terzo dell'importo entro il 10 novembre 2017;
3. il saldo dell'importo entro il 10 novembre 2018.

Sull'importo corrispondente ai pagamenti della seconda e terza rata a saldo verranno conteggiati gli interessi legali a norma di legge.

L'aggiudicazione vincola immediatamente l'aggiudicatario ma non impegna il venditore.

La proprietà dell'immobile sarà mantenuta in capo al venditore anche dopo la sottoscrizione del contratto di compravendita e fino al pagamento a saldo del corrispettivo offerto in sede di gara.

Non si procederà all'immissione in possesso del bene all'aggiudicatario dell'asta sino a quando non sarà stato corrisposto l'intero saldo dell'importo totale offerto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario formuli l'offerta secondo la formula “della vendita con patto di riservato dominio, o vendita con riserva della proprietà” ai sensi dell'art. 1523 c.c. lo stesso aggiudicatario, prima della firma del contratto, dovrà costituire idonea polizza fidejussoria pari al valore di due terzi del prezzo offerto in sede di gara per l'acquisto dell'immobile.

La cauzione di cui sopra potrà essere costituita a mezzo di fidejussione bancaria e/o assicurativa a pena di esclusione e dovrà:

- contenere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Ponzano Veneto.
- La scadenza della polizza non potrà essere temporalmente inferiore al pagamento dell'ultima rata a saldo della compravendita e l'Amministrazione comunale provvederà allo svincolo della stessa entro 15 (quindici) giorni dalla stessa data.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si avvalga della facoltà di pagare a rate ma versi l'intero corrispettivo con la stipulazione del contratto, il medesimo diverrà proprietario del bene immobile acquisendo il possesso per effetto della compravendita stessa.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno ammesse offerte al ribasso o alla pari sul prezzo posto a base d'asta.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le vigenti disposizioni di legge.

La documentazione del bene posto in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta, è consultabile, previo appuntamento telefonico, presso il Dipartimento Coordinamento del Territorio - (tel. 0422/960356) nei giorni ed orari di seguito riportati: Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Presso lo stesso ufficio è disponibile copia del presente bando così come sul sito internet <http://www.comuneponzanoveneto.it>.

Per ogni chiarimento o informazione di carattere amministrativo, così come per concordare date e orari per effettuare eventuali sopralluoghi in loco, prendere contatti con il Geom. Simona Paronetto (tel. 0422/960356), oppure tramite mail all'indirizzo sparonetto@comune.ponzanoveneto.tv.it

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in prima seduta pubblica alle ore **10.00 del giorno 16/08/2016** presso la sede del Comune di Ponzano Veneto, saletta riunioni di Villa Cicogna.

La commissione di gara sarà presieduta dal capo Dipartimento Coordinamento del Territorio – Servizio Patrimonio.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta si terrà con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara.

Nel caso di presentazione di più offerte eguali ed accettabili, si procederà nei modi previsti dall'art. 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", e cioè mediante licitazione per offerta segreta.

Nel caso di assenza anche di uno solo di essi, o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte eguali, la sorte deciderà chi sarà l'aggiudicatario provvisorio.

I concorrenti possono assistere alla seduta di gara.

Il Comune di Ponzano Veneto dichiarerà deserta l'asta, in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida.

10) FORMA DEL CONTRATTO.

Il contratto di compravendita sarà stipulato mediante atto pubblico.

Le spese contrattuali e quelle inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del Comune di Ponzano Veneto.

11) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicatario dovrà:

a) corrispondere, contestualmente alla data fissata per la stipula del contratto di compravendita, l'intero corrispettivo dovuto, ovvero la prima rata del prezzo della compravendita come esposto nel precedente punto **7)** presso **Unicredit Banca s.p.a.** – filiale di Villorba conto corrente bancario di tesoreria comunale di Ponzano Veneto - Coordinate bancarie nazionali:

IBAN: IT80Z0200862180000022565879

(dedotto l'importo eventualmente già versato a titolo di deposito cauzionale e trattenuto a titolo di caparra confirmatoria);

c) firmare il contratto di compravendita, versando le relative spese contrattuali, entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune.

12) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICATARIO.

Si avverte che il mancato o incompleto versamento anche di una sola rata del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, secondo le modalità di cui al precedente punto **7)**, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente risoluzione del contratto stipulato e l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta del Comune di Ponzano Veneto del risarcimento di danni ulteriori.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto **11)**, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario e della conseguente decadenza dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il possesso dell'immobile oggetto di alienazione verrà ceduto all'aggiudicatario secondo le modalità di cui al precedente punto **7)**.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente avviso.

Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal citato Decreto Legislativo e dal vigente Regolamento del Comune di Ponzano Veneto sul trattamento dei dati personali.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi dell'art. 7 e seguenti del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196 e s.m.i..

14) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA.

Il presente avviso d'asta pubblica verrà pubblicato, in estratto, all'Albo Pretorio del Comune di Ponzano Veneto e sul sito internet dell'Ente in copia integrale.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara è: Geom. Angelo Visotto
- Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio.

Ponzano Veneto, lì 28/07/2016

Il Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio
Geom. Angelo Visotto

Allegato A)

**ASTA PUBBLICA DEL GIORNO PER LA VENDITA DI UN TERRENO
SITO IN COMUNE DI PONZANO VENETO VIA LO STRADONE.**

IL SOTTOSCRITTO
NATO A..... IL
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA..... (.....) VIA/PIAZZA.....
CODICE FISCALE.....
IN PROPRIO/OPPURE PER CONTO DI
IN QUALITA' DI

(da compilare nel caso l'offerta sia fatta per conto di società o ente)

IL SOTTOSCRITTO
NATO A..... IL
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA.....(.....) VIA/PIAZZA.....
CODICE FISCALE.....
IN QUALITÀ DI
DELLA SOCIETA' / ENTE
CON SEDE LEGALE IN
P.IVA TEL..... FAX..... E-MAIL
ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....
NUMERO D'ISCRIZIONE.....
DATA D'ISCRIZIONE.....
LEGALE RAPPRESENTANTE
.....
IN PROPRIO/OPPURE PER CONTO DI
IN QUALITA' DI

OFFRE

per l'acquisto di un terreno sito in Comune di Ponzano Veneto - Via lo Stradone di cui all'avviso d'asta in data prot. n., un corrispettivo pari ad €.,00 (*in cifre*) (euro...../00..)(*in lettere*)

DICHIARA

- a)** che l'offerta è irrevocabile;
- b)** che l'offerta è fatta per se stesso **ovvero**:
- c)** che l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'esatto contraente entro **10 giorni** dalla richiesta del Comune di Ponzano Veneto. ¹

data

firma
(*dell'offerente persona fisica o persona giuridica*)

1

Marca da bollo

Allegato B) MODULO DICHIARAZIONE PERSONE FISICHE

**ASTA PUBBLICA DEL GIORNO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE
SITO IN COMUNE DI PONZANO VENETO VIA LO STRADONE**

IL SOTTOSCRITTO
NATO A..... IL
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA..... (.....) VIA/PIAZZA.....
CODICE FISCALE.....
IN PROPRIO/OPPURE PER CONTO DI
IN QUALITA' DI

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche del bene, e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;
- 2) di essersi recato sul luogo ove si trova l'immobile oggetto del pubblico incanto e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- 3) che a carico del sottoscritto non sussistono procedimenti di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. recante "disposizioni contro la mafia";

- 4) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- 5) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, di condanna relative a reati che precludono la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 6) che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 7) di impegnarsi a versare al Comune di Ponzano Veneto, a pronta richiesta e senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta.

data

firma
(dell'offerente persona fisica)

AVVERTENZE:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Marca da bollo

Allegato C) MODULO DICHIARAZIONE PERSONE GIURIDICHE

**ASTA PUBBLICA DEL GIORNO PER LA VENDITA DI UN TERRENO
SITO IN COMUNE DI PONZANO VENETO VIA LO STRADONE**

IL SOTTOSCRITTO
NATO A..... IL
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA.....(.....) VIA/PIAZZA.....
CODICE FISCALE.....
IN QUALITÀ DI
DELLA SOCIETÀ / ENTE
CON SEDE LEGALE IN
P.IVA TEL..... FAX..... E-MAIL
ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....
NUMERO D'ISCRIZIONE.....
DATA D'ISCRIZIONE.....
LEGALE RAPPRESENTANTE
.....
IN PROPRIO/OPPURE PER CONTO DI
IN QUALITÀ DI

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche del bene, e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;

- 2) di essersi recato sul luogo ove si trova l'immobile oggetto del pubblico incanto e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- 3) che a carico del sottoscritto non sussistono procedimenti di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. recante "disposizioni contro la mafia";
- 4) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera (*se trattasi di concorrente di altro Stato*);
- 5) che non è in corso alcuna delle procedure indicate al precedente punto 4);
- 6) che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 7) che all'impresa di cui sopra non è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9 del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231, comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 8) di impegnarsi a versare al Comune di Ponzano Veneto, a pronta richiesta e senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta.

Data

firma
(dell'offerente persona giuridica)

AVVERTENZE:

Allegare fotocopia di un documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.