



COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

Dipartimento Coordinamento del Territorio

Sezione Opere Pubbliche, Patrimonio e Demanio

Via Cicogna, s.n. - tel 0422 960356 - fax 0422 960341

e mail: info@comune.ponzanoveneto.tv.it

Pec: comune.ponzanoveneto.tv@pecveneto.it

Prot. **20516**

SCHEMA

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZANO VENETO

SITI IN PONZANO VENETO – VIA VOLTAPAGO NORD -

EX P. di L. MELBOURNE

(in esecuzione della determinazione a contrarre n. 508 in data 24/11/2017)

1) OGGETTO.

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica ad unico incanto di due compendi immobiliari di proprietà comunale sito in Comune di Ponzano Veneto - Via Volpago Nord, ex Piano di Lottizzazione Melbourne.

2) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA.

Detti immobili, della superficie complessiva di metri quadrati 1.623.=, risultano così individuati in Catasto terreni:

- COMUNE DI PONZANO VENETO – Fg. 15 – particelle n. 605, 606, 607, 608, 614 e 615, per una superficie complessiva di m2 1.623.=, ubicate il Via Volpago Nord, ex P.di L. Melbourne, secondo il seguente prospetto:

Foglio	Mappale	Sup. m2	Euro
Fg 15	Mn 607	19	LOTTO A) – tot. Sup. 819,00 m2 Valore a base d'asta Euro 120.543,23.=
Fg 15	Mn 608	800	
Fg 15	Mn 605	2	LOTTO B) – tot. Sup. 804 m2 Valore a base d'asta Euro 118.335,47.=
Fg 15	Mn 606	148	
Fg 15	Mn 614	652	
Fg 15	Mn 615	2	

Superficie complessiva m2: 1.623.=	IMPORTO TOTALE Valore a base d'asta € 238.878,70.=
---	---

Ai sensi del vigente strumento urbanistico, le aree risultano classificate dal vigente P.I., come Z.T.O. Cs1 "Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi".

Al presente avviso sono allegati, gli estratti di mappa, il Certificato di Destinazione Urbanistica e l'estratto del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione" di cui alla delibera di D.C.C. n° 21 del 21/07/2017, esecutiva, che ha inserito le sopra individuate aree nel piano delle alienazioni del bilancio previsionale 2017-2019.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA.

Gli importi a base d'asta per l'acquisto dei suddetti terreni posti in vendita sono, rispettivamente, di € **120.543,23** (euro centoventimilacinquecentoquarantatre/23), per il lotto A), ed € **118.335,47** (centodiciottomilatrecentotrentacinque/47), per il lotto B), per complessivi € **238.878,70** (duecentotrentottomilaottocentosettantotto/70).

L'immobile è posto in vendita a "corpo" e non a misura, e viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Ponzano Veneto con ogni annesso e connesso, adiacenze e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, se e in quanto esistenti e possono legalmente competere.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'area acquistata nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Ai fini dell'alienazione dei terreni di cui alle premesse, gli eventuali interessati possono formulare offerte separate secondo i seguenti prospetti:

- per il lotto A):

Foglio	Mappale	Sup. m2	Euro
Fg 15	Mn 607	19	LOTTO A) – tot. Sup. 819,00 m2
Fg 15	Mn 608	800	
Superficie complessiva m2: 819.=			Valore a base d'asta Euro 120.543,23.=

- **per il lotto B):**

Foglio	Mappale	Sup. m2	Euro
Fg 15	Mn 605	2	LOTTO B) – tot. Sup. 804 m2
Fg 15	Mn 606	148	
Fg 15	Mn 614	652	
Fg 15	Mn 615	2	
Superficie complessiva m2: 804.=			Valore a base d'asta Euro 118.335,47.=

4) SOGGETTI PARTECIPANTI - MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

Il Pubblico incanto avverrà per ognuno dei lotti sopra individuati.

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del vigente regolamento per l'alienazione di beni di proprietà comunale, per quanto applicabile, e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete **IN AUMENTO**, da confrontarsi con il prezzo base indicato al precedente punto 3) del presente avviso d'asta, secondo le modalità previste dagli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, e s.m.i..

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23.05.1924 n. 827, e s.m.i..

All'asta di ognuno dei lotti di cui al punto 3), vi può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Un concorrente può partecipare anche ad entrambe le aste dei due lotti in vendita.

Sono esclusi dalla partecipazione coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta al protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/12/2017**, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, atto ad assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta, recante la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica di immobile sito in Comune di Ponzano Veneto – Via Volpago Nord – Ex P. di L. Melbourne, Lotto A) e Lotto B). NON APRIRE, contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad un'asta pubblica"**, oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

A tal fine le offerte dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, sito in **Comune di Ponzano Veneto (TV) – via G.B. Cicogna CAP. 31050**, in orario d'ufficio (**Lunedì**,
Q:\PATRIMONIO E DEMANIO\Alienazione terreno Pdl Melbourne\Pdl Melbourne - Bando - Ponzano_2017.doc

Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, Martedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle 16,30 alle 18,30) o spedite mediante raccomandata a mezzo del servizio postale la cui data e ora di recapito varrà ai fini dell'osservanza del termine di presentazione.

Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, anche a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO.

Il plico sopra indicato dovrà contenere:

A) Una busta chiusa contenente solo l'offerta economica, formulata per l'immobile posto in vendita, e quindi, sia per il lotto A), sia per il lotto B), separatamente.

La busta di ogni singolo lotto dovrà essere, a pena di esclusione, chiusa con bordo inamovibile al fine di garantire la segretezza del contenuto, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA"**.

Detta busta dovrà contenere solo l'offerta economica redatta in lingua italiana in conformità al **"modulo offerta economica allegato A)"** al presente avviso, sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, e redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- riportare le generalità complete dell'offerente;
- precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominarsi in conformità al disposto dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924;
- indicare l'ammontare del prezzo offerto sia in cifre che in lettere per l'acquisizione del bene (prezzo che dovrà comunque essere superiore all'importo posto a base d'asta).

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole al Comune.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

B) L'originale della ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per l'acquisto del terreno di cui trattasi, quindi pari a:

- € 12.054,32.=, nel caso che l'offerta riguardi il lotto A);
- € 11.833,54.=, nel caso in cui l'offerta riguardi il lotto B).

I versamenti saranno da effettuarsi presso **Unicredit Banca S.p.A.** filiale di Villorba - conto corrente bancario di tesoreria comunale di Ponzano Veneto - Coordinate bancarie nazionali:

IBAN: IT80Z0200862180000022565879

In caso di aggiudicazione, al concorrente che avesse optato per la predetta forma di garanzia, la somma versata verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

La cauzione di cui sopra potrà essere costituita anche a mezzo di fideiussione bancaria che a pena di esclusione, dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- contenente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Ponzano Veneto. L'importo garantito dovrà essere pari a quello sopra specificato.

In alternativa, la cauzione provvisoria può essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Ponzano Veneto.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 60 (sessanta) giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto nel termine stabilito dal comune o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

La mancata presentazione della cauzione o non presentata con le predette modalità costituisce motivo di esclusione.

C) Le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, in alternativa, secondo il **“modulo dichiarazione persone fisiche allegato B)”** nel caso di persona fisica ovvero secondo il **“modulo dichiarazione persone giuridiche allegato C)”** nel caso di persona giuridica.

Nel caso di offerta per procura speciale, dovrà, inoltre, essere allegata la procura speciale in originale conferita per atto pubblico. Tale documentazione si intende debba essere presentata per ogni singolo lotto posto in vendita.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte in lingua italiana.

7) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI.

I beni posti in vendita vengono alienati “a corpo” per i prezzi che risulteranno nell’esperimento dell’asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trovano e come sono posseduti dal Comune.

L’aggiudicazione vincola immediatamente l’aggiudicatario ma non impegna il venditore se non con la stipula del contratto. Pertanto, l’Amministrazione Comunale, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all’aggiudicatario a mezzo di raccomandata o PEC e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Si procederà all’aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dall’asta, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte. Le stesse non dovranno recare, pena nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

Non saranno ammesse offerte al ribasso o alla pari sul prezzo posto a base d’asta.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le vigenti disposizioni di legge.

La documentazione dei beni posti in vendita ed oggetto del presente avviso d’asta, è consultabile, previo appuntamento telefonico, presso il Dipartimento Coordinamento del Territorio - (tel. 0422/960351) nei giorni ed orari di seguito riportati: Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Presso lo stesso ufficio è disponibile copia del presente bando così come sul sito istituzionale <http://www.comune.ponzanoveneto.tv.it/>.

Per ogni chiarimento o informazione di carattere amministrativo, così come per concordare date e orari per effettuare eventuali sopralluoghi in loco, prendere contatti con il geom. Angelo Visotto - previo appuntamento telefonico (tel. 0422/960351).

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti, in prima seduta pubblica, alle ore **12.00** del giorno **18/12/2017**, presso la sede del Comune di Ponzano Veneto, Villa Cicogna.

Il seggio di gara sarà presieduto dal Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio, coadiuvato da due testimoni ed un verbalizzante.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base d'asta per ogni singolo lotto. Le offerte per l'acquisto del bene dovranno quindi essere superiori al rispettivo importo posto a base d'asta.

Nel caso di presentazione di più offerte eguali ed accettabili, si procederà nei modi previsti dall'art. 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", e cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che abbiano presentato offerte uguali.

Nel caso di assenza anche di uno solo di essi, o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte eguali, la sorte deciderà chi sarà l'aggiudicatario provvisorio.

I concorrenti possono assistere alla seduta di gara.

Il Comune di Ponzano Veneto dichiarerà deserta l'asta, in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida.

L'**aggiudicazione provvisoria** avverrà a favore di chi avrà fatto la maggiore offerta **in aumento**, rispetto al corrispondente prezzo posto a base d'asta.

L'**aggiudicazione definitiva** sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge. Pertanto gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta, così come pure l'aggiudicatario provvisorio.

10) FORMA DEL CONTRATTO.

Il contratto di compravendita oggetto del presente avviso d'asta sarà stipulato mediante atto pubblico.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili senza alcun onere per il Comune di Ponzano Veneto.

11) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicatario dovrà:

a) corrispondere, almeno tre giorni prima della data fissata per la stipula del contratto di compravendita, il 100% del prezzo della compravendita risultante dell'aggiudicazione definitiva presso

Unicredit Banca S.p.A. – filiale di Villorba conto corrente **bancario** di tesoreria comunale di Ponzano Veneto - Coordinate bancarie nazionali:

IBAN: IT80Z0200862180000022565879

(dedotto l'importo eventualmente già versato a titolo di deposito cauzionale e trattenuto a titolo di caparra confirmatoria);

b) nel caso di offerta presentata per persona da nominare, l'aggiudicatario dovrà indicare il nominativo dell'acquirente entro 10 giorni dalla notifica della richiesta del Comune di Ponzano Veneto;

c) firmare il contratto di compravendita, versando le relative spese contrattuali, entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune, previo accordo sulla data del rogito o nel caso di disaccordo, nel giorno ed ora fissate unilateralmente dal Comune.

12) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICATARIO.

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione definitiva, entro il termine di cui al precedente punto **11)**, comporterà il pieno diritto della decadenza dall'aggiudicazione e l'incremento a titolo di penale del deposito di garanzia o l'escussione della garanzia fidejussoria prestata, fatta salva la richiesta del Comune di Ponzano Veneto di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente punto **11)**, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Ponzano Veneto procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare del Comune di Ponzano Veneto e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e del suo conseguente decadimento dall'aggiudicazione, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a

favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il possesso dell'immobile oggetto di alienazione verrà ceduto all'aggiudicatario contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di acquisto.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, e s.m.i., i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso.

Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal citato Decreto Legislativo e dal vigente Regolamento del Comune di Ponzano Veneto sul trattamento dei dati personali.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi dell'art. 7 e seguenti del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, e s.m.i..

14) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA.

Copia integrale del presente avviso d'asta verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ponzano Veneto e sul sito istituzionale dell'Ente.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento è il Geom. Angelo Visotto, Istruttore Tecnico Direttivo del Dipartimento Coordinamento del Territorio, di questo Comune.

Ponzano Veneto, lì 27/11/2017

Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio

Sezione Patrimonio

f.to Dott. Geom. Rino Cenedese

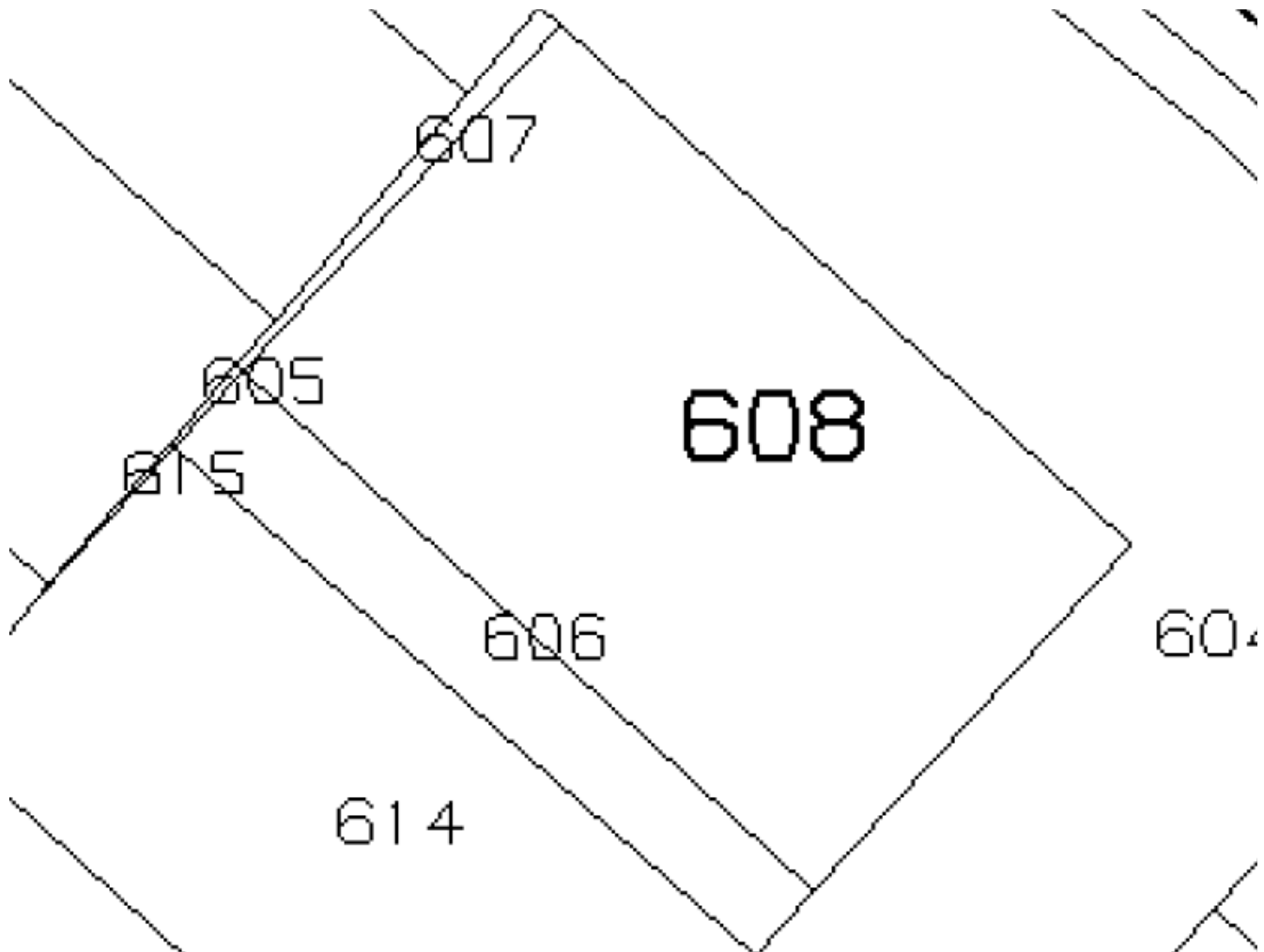
ALLEGATI:

- ESTRATTO CATASTALE
- ESTRATTO CATASTALE LOTTO A)
- ESTRATTO CATASTALE LOTTO B)
- ESTRATTO DELIBERA C.C. N° 21 DEL 21/07/2017
- INDIVIDUAZIONE DELL'AREA - FOTOPIANO
- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



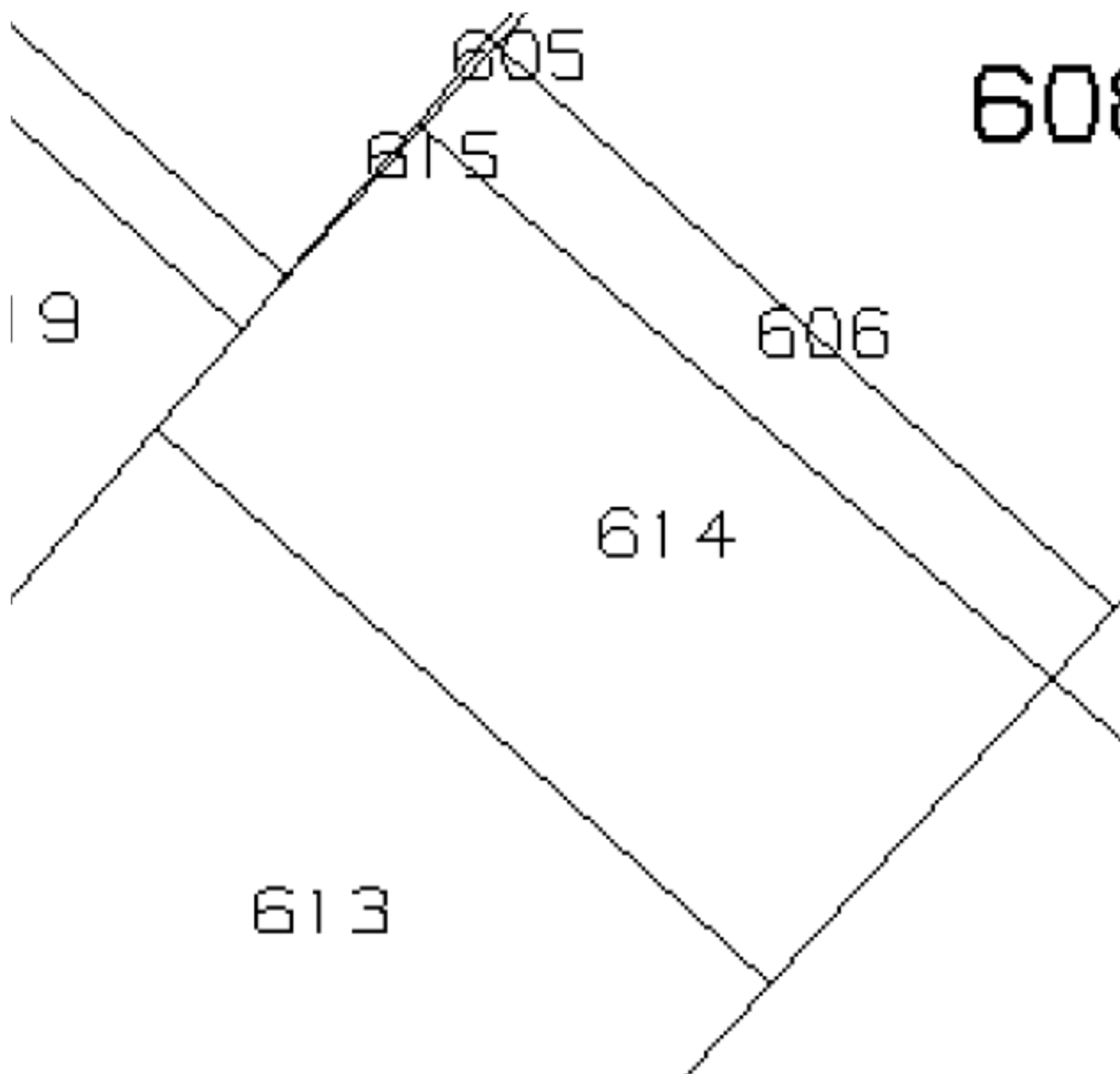
Estratto catastale

LOTTO A) – tot. Sup. 819,00 mq



Foglio	Mappale	Sup. m2	Euro
Fg 15	Mn 607	19	LOTTO A)
Fg 15	Mn 608	800	
Superficie complessiva m2: 819.=			Valore a base d'asta € 120.543,23

LOTTO B) – tot. Sup. 804 mq

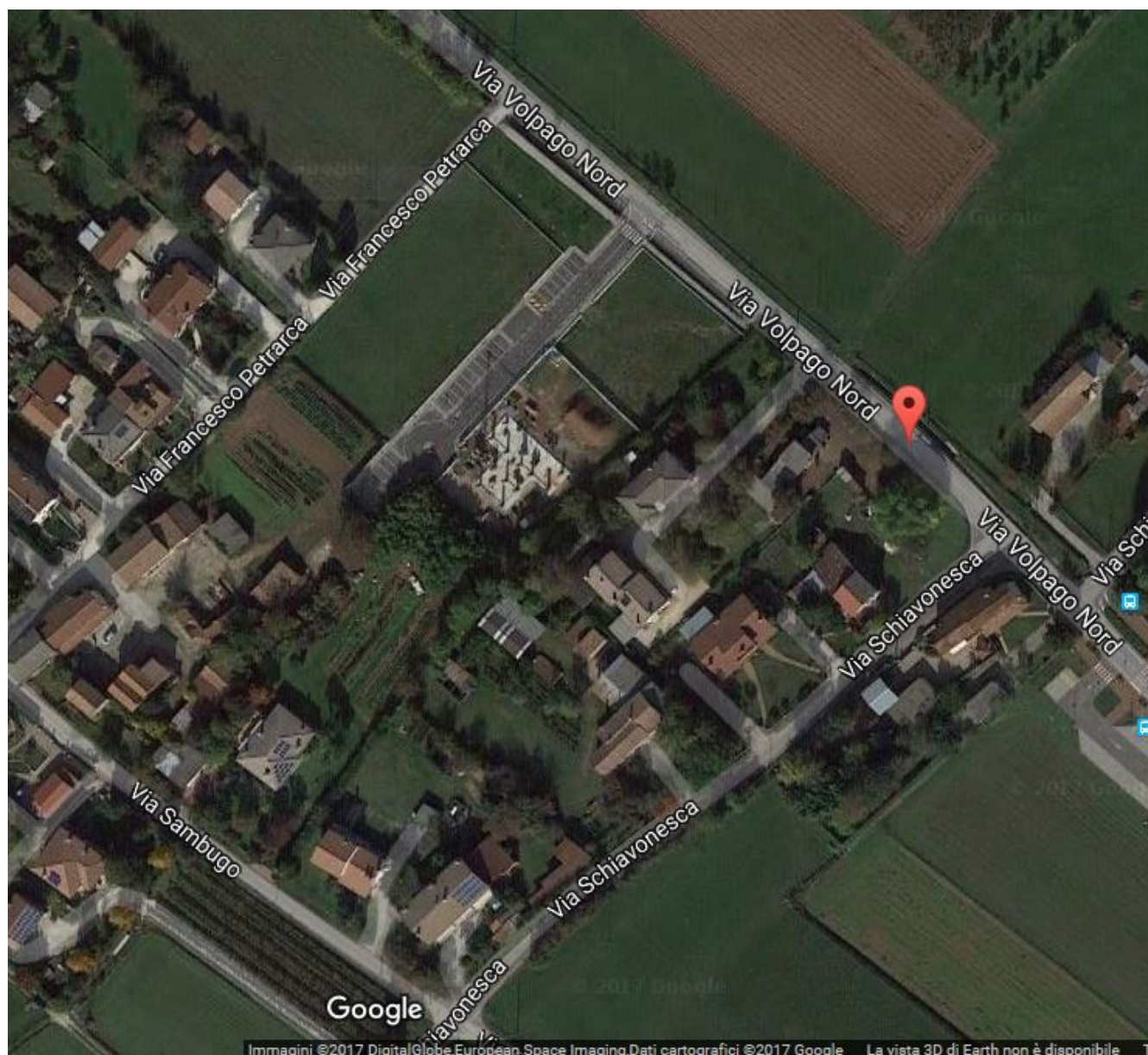


Foglio	Mappale	Sup. m2	Euro
Fg 15	Mn 605	2	LOTTO B)
Fg 15	Mn 606	148	
Fg 15	Mn 614	652	
Fg 15	Mn 615	2	
Superficie complessiva m2: 804.=			Valore a base d'asta € 118.335,47

INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019							
IMMOBILE E UBICAZIONE	ATTUALE UTILIZZO/ DESTINAZIONE URBANISTICA	DATI CATASTALI	TITOLO DI PROPRIETA'	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE	NOTE / INFORMAZIONI ALLA DATA DI REDAZIONE DELL'ELENCO	
L'immobile in oggetto è un' area residenziale ubicata in Via Volpago Nord.	L'area è libera e destinata dal vigente strumento urbanistico a zona residenziale Cs1 "Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi" lotto 1 e 2	Foglio 15 Mappali 605-606-607-614 e 615 Consistenza 1.623 m ²	PROPRIETA' COMUNALE Atto Notaio Giopato in data 01/10/2015, Rep. 84.427	INVARIATA	ALIENAZIONE	ANNUALITA' 2018 € 238.878,70 Valore corrispondente alla perequazione urbanistica	
L'immobile in oggetto è un' area ubicata in Via della Libertà	L'area è libera e destinata dal vigente strumento urbanistico a zona agricola E2 - "Zone Agricole"	Foglio 18 Mappali 1345 Consistenza 1.220 m ²	PROPRIETA' COMUNALE Atto notaio Bianconi in data 04/05/2016, Rep. 109367	INVARIATA	ALIENAZIONE	ANNUALITA' 2017 € 12.200,00 Valore stimato della zona agricola	

Allegato estratto delibera D.C.C. n° 21 del 21/07/2017

Q:\PATRIMONIO E DEMANIO\Alienazione terreno Pdl Melbourne\Pdl Melbourne - Bando - Ponzano_2017.doc



Individuazione dell'area - Fotopiano



Provincia di Treviso

Settore Urbanistica

Prot. 18884

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

che il Comune di Ponzano Veneto è dotato di un piano regolatore comunale (art. 12 L.R. 11/2004) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) approvato con D.G.R. n. 110 del 27/01/2009, successiva VARIANTE n.1 al PAT approvata con D.G.P. 125 del 07/04/2014 e in disposizioni operative contenute nel piano degli interventi (PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20/05/2010 e modificato con l'approvazione di successive varianti (D.C.C. n. 8 del 10/02/2011, D.C.C. n. 34 del 24/06/2011, D.C.C. n. 40 del 07/11/2013, D.C.C. n. 4 del 18/03/2014 e D.C.C. n. 49 del 22/12/2017);

CERTIFICA

che le aree catastalmente identificate come segue: NCT: Foglio 15, Particelle n. 605, 606, 607, 608, 614 e 615 sono classificate - secondo il vigente piano degli interventi - come zona territoriale omogenea di tipo Cs.1 "Zona residenziale destinata a nuovi complessi insediativi".

Per tale zona territoriale omogenea valgono le norme urbanistiche di seguito riportate:

articolo 31 - ZTO "C" - ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI

- 1 Queste zone corrispondono agli ambiti di espansione in fregio ai nuclei urbani centrali consolidati.
- 2 In queste zone sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti legittimi, per i quali è ammesso l'intervento edilizio diretto.
- 3 In queste zone, individuate dal PI con cartiglio e apposita grafia, è prescritto l'intervento urbanistico preventivo; perciò l'edificazione dev'essere preceduta da un PUA, essendo ammessi fino alla sua approvazione, soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria: nella definizione dei criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica in tali PUA dovranno essere rispettate le prescrizioni del precedente articolo 13
- 4 In queste zone sono consentite esclusivamente destinazioni d'uso residenziale e quelle con esse compatibili, secondo il precedente articolo 19.4.a.

Via G.B. Cicogna - Cap. 31050 C.F. e Partita IVA 00517500260

tel 0422 960320 - fax 0422 960338

web: www.comune.ponzanoveneto.tv.it - email: info@comune.ponzanoveneto.tv.it

pec: comune.ponzanoveneto.tv@pecveneto.it

Sono inoltre indicate in grafia di PI:

- ☐ le ZTO "C" (classificate come ZTO "Cs") nelle quali non sono ammesse nuove destinazioni commerciali;
- ☐ le ZTO "C" (classificate come ZTO "Cm") nelle quali è ammesso l'insediamento di nuovi esercizi di vicinato.

Le strutture di media distribuzione commerciale sono ammesse esclusivamente nella seguente ZTO: Cm/9.

- 5 Si applicano per le autorimesse le norme del precedente articolo 29.7, senza possibilità di monetizzazione e con secondo posto macchina in superficie.
- 6 Ai fini dell'edificazione, nelle ZTO "C" valgono le norme del precedente articolo 30.6, con It secondo i cartigli del PI.
- 7 Sono classificati ZTO "C" anche quegli ambiti, già soggetti a Piano di Lottizzazione, identificati nella grafia del PI, per i quali si applicano le norme originarie di ciascun Piano, in relazione al precedente articolo 7; in particolare, per il PUA 38 si prescrive la destinazione residenziale con It = 8.000 mc/ha; eventuale eccedenza fino a 12.000 mc/ha è soggetta a perequazione.
- 8 Si applicano in queste zone le norme di cui al precedente articolo 29.8, 29.9, 29.10, 29.11, 29.12 k e di cui al precedente articolo 30.8.

...omissis...

L'area sopra indicata fa parte di un piano attuativo convenzionato con questo Comune. Si applicano le norme urbanistiche richiamate nella relativa convenzione.

Si rilascia la presente certificazione ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 301, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ponzano Veneto, 06.11.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Luana Piovesan

Via G.B. Cicogna – Cap. 31050 C.F. e Partita IVA 00517500260
tel 0422 960320 – fax 0422 960338
web: www.comune.ponzanoveneto.tv.it – email: info@comune.ponzanoveneto.tv.it
pec: comune.ponzanoveneto.tv@pecveneto.it