



COMUNE DI PONZANO VENETO

prot. n. 4192

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE PROPOSTE AI SENSI DEL COMMA 15 DELL'ARTICOLO 183 DEL D.LGS. N. 50/2016 (FINANZA DI PROGETTO) RELATIVE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI IN PIAZZA DONATORE AVIS-AIDO – EX VIA DEL BELLATO N. 2/A.

IL CAPO DIPARTIMENTO COORDINAMENTO DEL TERRITORIO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 09/06/2016, esecutiva, ad oggetto “Avviso pubblico per acquisizione manifestazione di interesse relativa all'intervento di riqualificazione degli impianti sportivi in Via Del Bellato, 2/a, ai fini della concessione della gestione dell'impianto sportivo – Atto di indirizzo”;

Visto l'Avviso pubblico del 21/06/2016 per l' acquisizione di manifestazioni di interesse relative all'intervento di riqualificazione degli impianti sportivi in via Del Bellato, 2/a, ai fini della concessione della gestione dell'impianto sportivo;

Considerato che questa Amministrazione Comunale, prima di procedere all'affidamento mediante concessione di servizi ai sensi della parte III del D.Lgs. n. 50/2016 della gestione del suddetto impianto sportivo, intende verificare se ci sono soggetti qualificati ai sensi del comma 17 dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 50/2016, interessati a presentare una proposta di cui al comma 15 di detto articolo 183 del Codice, relativa alla realizzazione in concessione del lavoro pubblico in oggetto, e conseguentemente, affidare il contratto con detta procedura;

Dato atto ,pertanto, che qualora l'Amministrazione Comunale valuti positivamente una proposta presentata ai sensi della succitata norma, si procederà ai sensi del comma 15 e seguenti, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e quindi, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III del Codice;

RENDE NOTO

Che gli operatori economici interessati alla realizzazione in concessione dell'intervento di riqualificazione degli impianti sportivi ubicati in Piazza Donatore Avis-Aido-ex Via Del Bellato, 2/a, possono presentare a questa Amministrazione Comunale proposte di cui al comma 15 dell'articolo 183 del D.Lgs n. 50/2016, entro il termine ultimo del **02 Maggio 2017.**

La proposta deve contenere un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico – finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Possono presentare le suddette proposte i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 17 di detto articolo 183 del Codice.

Il progetto di fattibilità deve comunque prevedere quantomeno i sotto riportati lavori:

- Completamento dei lavori relativi alla realizzazione di una piscina con vasca 25x12,50 mt , vasca per bambini e vasca idromassaggio (il tutto predisposto per copertura amovibile), dotata di tutte le infrastrutture necessarie a norma di legge;
- Completamento degli spogliatoi e relativi locali di servizio e/o rifacimento ivi compreso il riposizionamento degli stessi per il corretto funzionamento ed operatività della piscina;
- Completamento del campo di Beach Volley in prossimità della piscina;
- Completamento di almeno quattro campi tennis/calciotto polifunzionali di cui due coperti;
- Completamento di un campo tennis in terra rossa e/o formulazione di un' altra proposta di utilizzo della stessa area proponendo una diversa , eventuale, destinazione d'uso;
- Messa in sicurezza dell'impiantistica sportiva ed accessoria esistente prevedendo quanto ritenuto più conveniente (demolizione/ricostruzione; conversione/riorganizzazione dell'assetto attuale; etc..)
- Completamento di bar/ristorante ed altri servizi per l'utenza (wellness o altro) anche tramite la riorganizzazione dell'assetto esistente su libera iniziativa del privato, purché preservandone l'attuale vocazione prevalente sportiva.

Tutte le opere in progetto devono rispettare le vigenti normative in materia igienico-sanitaria, di prevenzione incendi, di sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche , di edilizia ed in particolare, di impianti sportivi, nonché quelle delle specifiche categorie di lavorazioni ed eventualmente, anche quelle in materia di pubblico spettacolo.

Inoltre, si precisa che le clausole contrattuali e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, non devono comportare alcun costo a carico del Bilancio Comunale, ed altresì, la convenzione deve prevedere una durata della concessione per il tempo necessario ad ammortizzare i costi sostenuti dall'operatore economico con assunzione in capo al concessionario, del totale rischio finanziario ed operativo legato alla realizzazione delle infrastrutture e alla loro gestione.

Le proposte pervenute saranno valutate dall'Amministrazione Comunale come previsto dal comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e successivamente, si procederà ai sensi di detto comma 15 e seguenti, del precitato art. 183 del Codice.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Angelo Visotto del Settore OOPP del dipartimento Coordinamento del Territorio, cui gli interessati potranno rivolgersi per ogni necessità conoscitiva. (tel 0422/960351 fax 0422/960341 e.mail: info@comune.ponzanoveneto.tv.it).

Dalla Residenza Municipale, lì 14/03/2017

IL CAPO DIPARTIMENTO
COORDINAMENTO DEL TERRITORIO
dott. Geom. Rino Cenedese

Documento Firmato digitalmente
ai sensi del capo II Dlgs 82/2005 smi

ALLEGATI:

- stato di consistenza dei lavori eseguiti denominati “Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli Impianti Sportivi di Via del Bellato 2/A - Paderno di Ponzano Veneto”